



## Local commercial Caulnes 3 pièce(s) 35 m2

CAULNES 22350

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

## Local commercial Caulnes 3 pièce(s) 35 m2

Un renseignement ? Une visite ? Contactez Charline GUIOMARD au 06.79.78.06.31

A louer en plein coeur de CAULNES sur l'axe principale, un local commercial comprenant une salle d'attente, un cabinet de 19 m<sup>2</sup>, un WC, une kitchenette équipée d'un réfrigérateur. et une douche.

Libre de suite.

DPE : B

35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.1 km

Distance Train 0.5 km

Provision sur charges 10 €

Prestations / charges	Levée des ordures ménagères
Dépôt de garantie	320 €
Bien en copropriété	Non
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

---