

# GUY HOQUET

## Proche RN12 Manoir du 17ème rénové

TREMEUR 22250

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

## Proche RN12 Manoir du 17ème rénové

Si vous êtes passionnés de vieilles pierres et d'histoire, vous serez séduits par cette jolie demeure datant de 1605, elle vous offre une cuisine aménagée et équipée, un séjour/salon avec murs en pierres, une grande chambre de 30<sup>2</sup>, un dressing , une salle d'eau. A l'étage, 3 chambres, dont une avec mezzanine, possibilité d'aménager le grenier et les dépendances. Beau terrain de 5000m<sup>2</sup> ( à confirmer lors du bornage).

A VISITER SANS TARDER

DPE : D

192 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces

4 km

---

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	1605
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

---

