

GUY HOQUET

Longère en pierre de 240 m² proche de Plénée Jugon

Langourla 22330

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Longère en pierre de 240 m² proche de Plénée Jugon

En exclusivité à 15 min de Merdrignac et de Broons, cette charmante maison en pierre et terre vous offre un espace de 240 m² habitable en plein bourg.

Une première partie de 180 m² avec une pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et équipée de 50 m² avec un insert double face, un salon de 28 m², WC, une arrière cuisine.

A l'étage, 4 chambres, une chambre d'enfant, un bureau, 2 salles de bains, 2 WC ainsi qu'un grenier.

Une seconde partie attenante de 60 m² qui peut être loué, composée d'une pièce de vie, WC et à l'étage : 3 chambres, une salle de bains avec WC et un grenier.

Une jolie terrasse sans aucun vis à vis exposée plein sud.

Le tout sur un terrain de 5072 m² arboré et clôturé avec une dépendance de 30 m².

DPE : D

243 m²

12 pièce(s)

7
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	14 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	18 min
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

156 kWh/m² par an
