



Maison familiale, QUEDILLAC

QUEDILLAC 35290

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison familiale, QUEDILLAC

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

À vendre : dans le village de QUEDILLAC (35290), découvrez cette maison de 7 pièces au calme de 178 m² et de 700 m² de terrain.

Elle inclut une grande pièce à vivre, une arrière cuisine, quatre chambres (entre 9 et 13 m²), une cuisine aménagée et équipée. Elle propose également deux salles d'eau. Un grand grenier au second étage. Le chauffage est électrique au rez-de-chaussée et au fioul pour l'étage.

La maison se trouve dans la commune de Quédillac. Une école primaire est implantée à moins de 5 minutes du bien. Côté transports, on trouve une gare à quelques pas de la maison. Il y a un restaurant à quelques pas ainsi qu'une boulangerie, une épicerie, une coiffeuse et un bar.

L'indice DPE de cette maison est de classe D et l'indice GES est de catégorie C (chiffre annuel : 18 Kg CO²/m²).

Cette maison de 7 pièces est à vendre pour la somme de 179 300 €

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CAULNES pour une première visite de cette maison en vente.

178 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	37.87 m2
Diagnostic Energétique	Oui

