



Vente : maison à CAULNES

CAULNES 22350

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Vente : maison à CAULNES

MAISON AU CALME - AVEC JARDIN

En vente : découvrez cette maison T4 au calme de 81 m², à CAULNES (22350). Elle offre une belle pièce à vivre de 32 m² et trois chambres (entre 10 et 12 m²). Elle dispose également d'une salle de bains. Elle comporte également un palier. Un chauffage convecteur électrique est installé dans la maison.

Un jardin agrémenté cette maison. Le terrain de la propriété est de 101 m².

C'est une maison de 3 étages. L'extérieur de la maison est en bon état.

La maison est proche de toutes commodités : elle se situe à huit minutes des écoles et à 8 km des commerces.

L'indice DPE de cette maison est de classe E (253 kWh/m²/an) et l'indice GES est de catégorie C (de l'ordre de 14 Kg CO₂/m²/an).

Cette maison T4 est proposée à l'achat pour 65 200 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez votre agence Guy Hoquet CAULNES pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à CAULNES.

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Distance Commerces	8 km
--------------------	------

Accès Ecole	8 min
-------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	49
--------------------	----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Fosse à refaire
----------------	-----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Cheminée	Conduit existant
----------	------------------

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
---------	-----

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

